

中国人寿-创工融资租赁 1 期资产支持专项计划资产服务机构季度报告

(报告日：2024 年 7 月 16 日)

本报告内容依据江苏徐工工程机械租赁有限公司（作为资产服务机构）与国寿财富管理有限公司（作为计划管理人）签订的《中国人寿-创工融资租赁 1 期资产支持专项计划服务协议》（“《服务协议》”）而编制。本报告金额单位均以人民币计。

■ 报告期间：2024 年 4 月 23 日至 2024 年 6 月 30 日

■ 权利完善事件说明

	权利完善事件	是	否
a	发生任何一起资产服务机构解任事件，导致资产服务机构被解任。		√
b	发生与原始权益人有关的丧失清偿能力事件。		√
c	评级机构给予徐工集团的主体长期信用等级低于或等于 AA 级。		√
d	评级机构给予优先级资产支持证券信用等级低于或等于 AA 级。		√
e	发生违约事件。		√
f	在专项计划存续期间，某一租金回收期间基础资产不良率达到 2.4%。		√

■ 加速清偿事件说明

	加速清偿事件	是	否
a	原始权益人发生任何丧失清偿能力事件；		√
b	发生任何资产服务机构解任事件，且在 90 个自然日内仍无法找到合格的继任资产服务机构；		√
c	根据专项计划的约定，需要更换计划管理人或托管人，且在 90 个自然日内仍无法找到合格的继任或后备机构；		√
d	在专项计划存续期间内，某一租金回收期间回收后累计违约率超过 5%；		√
e	除本计划说明书另有约定外，原始权益人或资产服务机构未能履行或遵守其在专项计划文件项下的任何主要义务，并且计划管理人合理地认为该等行为无法补救或在计划管理人发出要求其补救的书面通知后 30 个自然日内未能得到补救；		√
f	原始权益人在专项计划文件中提供的任何陈述、保证（资产保证除外）在提供时便有重大不实或误导成分；		√



g	发生对资产服务机构、原始权益人、计划管理人或者托管人有重大不利影响的事件；		√
h	专项计划文件全部或部分被终止，成为或将成为无效、违法或不可根据其条款主张权利，并由此产生重大不利影响。		√

■ 资产服务机构解任事件说明

	资产服务机构解任事件	是	否
a	资产服务机构未能于回收款转付日根据《服务协议》按时付款（除非由于不可抗力导致未能及时付款，而使该付款到期日顺延），且在回收款转付日后 5 个工作日内仍未付款。		√
b	资产服务机构停止经营或计划停止经营其全部或主要的租赁业务。		√
c	发生与资产服务机构有关的丧失清偿能力事件。		√
d	资产服务机构未能保持履行《服务协议》项下实质性义务所需的资格（特别是从事与基础资产有关的融资租赁业务的资格）、许可、批准、授权和/或同意，或上述资格、许可、批准、授权和/或同意被中止、收回或撤销。		√
e	资产服务机构未能于资产服务机构报告日当日或之前交付相关报告期间的《资产服务机构季度报告》（除非由于资产服务机构不能控制的技术故障、计算机故障或电汇支付系统故障导致未能及时提供，而使资产服务机构提供《资产服务机构季度报告》的日期延后），且在资产服务机构报告日后 3 个工作日内仍未提交且对专项计划产生重大影响。		√
f	资产服务机构严重违反：（1）除付款义务和提供报告义务以外的其他义务；（2）资产服务机构在专项计划文件中所做的任何陈述和保证，且在资产服务机构实际得知（不管是否收到计划管理人的通知）该等违约行为后，该行为仍持续超过 15 个工作日，以致对基础资产的回收产生重大不利影响。		√
g	有控制权的资产支持证券持有人大会合理认为已经发生与资产服务机构有关的重大不利变化。		√
h	仅在徐工租赁为资产服务机构时，资产服务机构未能落实《服务协议》的约定，在专项计划设立日后 90 日内，仍未能按照《服务协议》的约定对《服务协议》指明的所有基础资产文件原件进行保管。		√

■ 基础资产回收统计

(1) 期初基础资产按租赁合同：

期初应收租赁款余额（元）	854,229,830.31
当期应收租赁款（元）	216,561,223.38
期末应收租赁款余额（元）	637,668,606.93
期初尚未到期的合同数（笔）	601
当期终止的合同数（笔）	94
期末尚未终止的合同数（笔）	507

(2) 期初基础资产按实际发生数：

期初应收租赁款余额（元）	854,229,830.31
当期核销租赁款（元）	216,561,223.38
当期核销正常回收当期应收租赁款（元）	216,561,223.38
当期核销收回以前期应收租赁款（元）	0.00
当期核销的早偿款（元）	0.00
已核销的坏账当期回收款（元）	0.00
可列入租赁回收款的其他款项（元）	0.00
期末应收租赁款余额（元）	637,668,606.93
当期早偿合同对应的剩余租金余额（元）	0.00
截至当期期末逾期金额（元）	0.00
当期核销的坏账（元）	0.00
期初尚未终止的合同数（笔）	601
当期终止的合同数（笔）	94
期末尚未终止的合同数（笔）	507

■ 期末租赁款逾期情况

	期初租金余额 （元）	期末租金余额 （元）	占比 （%）	合同数 （笔）	占比 （%）
逾期 1-30 天（含）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
逾期 30-90 天（含）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



逾期 90 天以上	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

■ 逾期租赁款明细

租赁合同 编号	应收 租金日	应收租金 金额（元）	实际收回 租金金额 （元）	逾期原因	期末 逾期金额 （元）
本期专项计划项下租赁合同未发生逾期情况					

■ 早偿明细

租赁合同 编号	应收租金 金额	实际回 收日	实际收回租 金金额（元）	早偿后剩余 租金余额（旧 还款计划） （元）	早偿后剩余 租金余额（新 还款计划） （元）
本期专项计划项下租赁合同未发生早偿情况					

■ 合同变更明细

租赁合同编号	合同变更日	变更内容	变更原因	其他说明
本期专项计划项下租赁合同未发生合同变更情况				

■ 违约基础资产情况

	前一报告期间截止 日累计		本报告期间		本报告期间截止 日累计	
	基础资 产笔数 （笔）	未偿租金 余额（元）	基础资 产笔数 （笔）	未偿租金 余额（元）	基础资 产笔数 （笔）	未偿租金 余额（元）
新增违约基础资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
违约基础资产的回收金额	0.00		0.00		0.00	
违约基础资产占基准日资产池余额的	0.00		0.00		0.00	

比例(%)			
-------	--	--	--

■ 诉讼/仲裁进展情况

租赁合同编号	承租人名称	应收租金余额	诉讼/仲裁进展情况
本期专项计划项下租赁合同未涉及诉讼或仲裁情况			

■ 当期违约基础资产处置执行费用和扣除信息

序号	租赁合同编号	基础资产违约金额	已产生的执行费用	本期违约基础资产回收金额(a)	本期扣除的违约基础资产执行费用(b)	违约基础资产净回收金额(a-b)
本期专项计划项下租赁合同未发生违约情况						

江苏徐工工程机械租赁有限公司

2024年7月16日



